

# MINICONFERENTIE TUINEN VAN WEST

11-02-2015

## ACHTERGROND

Op donderdagmiddag 11 januari hebben de ondernemersvereniging Tuinen van West (TvW) en SADC een miniconferentie georganiseerd voor ondernemers in het gebied De Tuinen van West met als doel om (nieuwe) kansen voor samenwerking te signaleren en te benutten. Binnen de thema's energie, gezamenlijk beheer/afval/grondstoffen en programmering stelden ondernemers elkaar de vraag waar zij kansen zien en met wie zij willen samenwerken.

Dit sluit aan bij de thema's die door de ondernemersvereniging TvW zijn opgesteld om te komen tot een sterk verbonden multifunctioneel polderrecreatiegebied en op de strategie van SADC, gebiedsontwikkelaar van Business Park Amsterdam Osdorp (BPAO), om op haar terreinen bij te dragen aan de ontwikkeling van een aantrekkelijk bedrijvenecosysteem en circulaire economie. ■



## KENNISMAKING & EERSTE KANSEN

Door de diverse achtergronden van de deelnemers zijn de motieven voor samenwerking divers. Wel is duidelijk dat samenwerking kan leiden tot verbetering van de kwaliteit van het gebied. Kansen die in eerste ronde (kennismaking) genoemd worden zijn onder meer:

- meer fysieke relaties tussen gebiedsonderdelen - o.a. Westgaarde
- gezamenlijk inkopen zonnepanelen & hemelwateropslag - o.a. Akerpoort, Sportpark de Eendracht, FreeLodge, de 1800 Roeden
- samenwerken op gebied van gezamenlijk beheer - o.a. Van der Tol, Westgaarde, KG Parkmanagement
- afval-management (zelf organiseren?) - o.a. Westgaarde - SADC voor BPAO fase 1 en 2
- recreatiemogelijkheden voor werknemers (gezonde werkomgeving) - o.a. Corning, SADC
- stimuleren van een gezonde levensstijl (bewoners omliggende gebieden) - o.a. HealthCoin, Stadsdeel Nieuw West
- gezamenlijk meer publiek trekken - o.a. MacDonald's, The Beach, Fruittuin van West
- kennisdelen en maatschappelijk verantwoord ondernemerschap - o.a. 1800 Roeden

Wethouder Ronald Mauer ziet de opgerichte Ondernemersvereniging Tuinen van West vooral als motor om partijen in het gebied met elkaar te verbinden. De Ondernemersvereniging heeft onlangs een aantal verantwoordelijkheden, taken en ook een werkbudget gekregen om zich de komende vijf jaar te ontwikkelen tot gebiedsproducent (OV-plus). Ook de exploitatie van het evenemententerrein valt dan onder de verantwoordelijkheid van de OV-plus. De komende maanden wordt deze samenwerking met het stadsdeel in overeenkomsten vastgelegd en door de bestuursleden verder georganiseerd. ■

## INSPIRATIE VOOR SAMENWERKING: 5 PROJECT PITCHES

### 1. HEALTHCOIN

HealthCoin (Lennard van der Poel) is een project waarbij mensen worden beloond voor gezond gedrag. Mensen verdienen Health Coins door beweging, mentale prestaties, goede voeding, voldoende slaap en sociale interactie. De Coin is €0,01 waard en kan dienen als betaalmiddel voor andere gezonde activiteiten in het gebied (bijvoorbeeld het kopen van een gezonde shake). Deelnemende bedrijven kunnen de Coins kopen en inwisselen bij de HealthCoin organisatie. Via een app kunnen ontvangers van de Coin zien waar ze meer coins kunnen verdienen en waar ze deze kunnen inwisselen.

***HealthCoin is op zoek naar deelnemende bedrijven in Tuinen van West: wie doet er mee? Zie voorgestelde vervolgstappen.***

### 2. TUINEN VAN WEST ALS CIRCULAIRE PROEFTUIN

Cilian Terwindt (gelieerd aan de Stichting Urgenda) is als adviseur van de Ondernemersvereniging Tuinen van West (en in opdracht van de gemeente) 3 maanden op zoek geweest naar circulaire kansen & samenwerkingsmogelijkheden in het gebied. Een eerste inventarisatie bij de groene ondernemers in het gebied maakt duidelijk dat er vooral kansen liggen bij:

- energie-neutraal maken TvW
- zelfbeheer van het groen in het gebied door (lokale) groene afval/grondstoffen benutten door ze in het gebied te houden
- waardevol water en algen
- versterken van de lokale voedselketen.

#### VOORBEELD: DE KRACHT VAN DE EENDRACHT

Eén van de projecten die concreet wordt uitgewerkt is gericht op het compleet energie-neutraal (en zelfs -positief) maken van Sportpark de Eendracht. Er wordt gekeken naar de inzet van alle mogelijke beschikbare energiemaatregelen en mogelijk collectieve inkoop en aanleg van warmte- en zonnepanelen tot warmtewinning en -opslag onder de velden (door de aanleg van een warmtewerk) en samenwerking met de woonbuurt en Volkstuinpark De Eendracht.



Miniconferentie tuinen van west



#### VOORBEELD: ZELFBEHEER

Binnen het thema zelfbeheer is de winst volgens Cilian vooral te behalen in

- het delen van verantwoordelijkheden, kosten en baten binnen het gebied (financiële/economische kringloop sluiten)
- toename van de slagvaardigheid (geen aanbestedingen met partijen buiten het gebied)
- meer betrokkenheid en kennis van de omgeving
- minder uitstoot en transportkosten voor aan- en afvoer van grond-/reststoffen
- en het sneller benutten van braakliggend land.

*Cilian Terwindt kan voor haar werkzaamheden als 'aanjager en opstarter circulaire projecten' in 2016 en volgende jaren rekenen op een beperkte bijdrage (circa 4u pwk) uit het budget van de OV. Concrete (financiële) deelname van andere partijen in het gebied is echter nodig, om de gesignaleerde kansen om te zetten in successen voor het gebied. Zie vervolgstappen.*

### 3. MEER VERBINDINGEN DOOR (CULTURELE) PROGRAMMERING

Diane Krabbendam (The Beach) richt zich op sociaal ondernemerschap en creatieve (maak) economie en is door de Ondernemersvereniging Tuinen van West gevraagd om te zorgen voor de programmering van het gebied. Place-making en programmering leiden tot nieuwe samenwerkingen en innovaties. Het jaarprogramma dat zij ontwikkelt voor TvW heeft tot doel meer verbinding tot stand te brengen tussen bewoners en ondernemers en nieuwe (gedeelde) verhalen voor het gebied te creëren.

*In het jaarprogramma is uiteraard ruimte voor de materiële en immateriële inbreng van alle partijen in het gebied. Hoe meer programma's en activiteiten gedragen en gedeeld worden, hoe groter het bereik en het succes.*

### 4. ROUTE-APP

Robin van Asperen (bestuurslid OV) en Pieter Boekschooten (adviseur) maken zich sterk voor een route-app om verhalen, routes, mooie plekken en pleisterplaatsen in het gebied te duiden voor de bezoeker. Met deze route-app kan TvW ook daadwerkelijk op de kaart worden gezet. Ondernemers uit de TvW kunnen met een financiële bijdrage zorgen dat deze route-app er ook echt komt - en dat alle verhalen daarin vertegenwoordigd zijn. Dit biedt voordelen voor de hele TvW, maar zeker ook voor individuele ondernemers.

*Voor de route-app is inmiddels een eerste pilot ontwikkeld, op kosten van de OV. Voor het operationeel maken van de app zal het budget van de OV voor de app (€ 5.000,-) aangevuld moeten worden met circa € 15.000,- extra budget t.b.v. redactie, film/fotografie en technische ontwikkeling. Wie doet er mee? Zie vervolgstappen. ■*

# THEMATAFELS - BRAINSTORM

Na de inspiratiepitches werd aan drie tafels gebrainstormd over drie thema's: energie, zelfbeheer/groene grondstoffen en gebiedsprogrammering. Welke ideeën en initiatieven werden daarbij ter tafel gebracht?

## 1. ENERGIE

Binnen het thema energie zien de ondernemers voornamelijk kansen op het gebied van:

- gezamenlijke inkoop van zonnepanelen
- het beschikbaar stellen van (dak)ruimte, waardoor betrokkenheid van de omgeving wordt gecreëerd
- straatverlichting (led).

Duidelijk is dat de verschillende ondernemers zich op dit moment in verschillende stadia bevinden ten aanzien van de transitie naar energie-neutraal.

***Alle deelnemers aan (OV Tuinen van West, Corning, OV BPAO, SADC, Akerpoort, 1800 Roeden, sportpark de Eendracht) zien kansen in een samenwerking op het gebied van energie (bijvoorbeeld gezamenlijke inkoop van zonnepanelen). Er moeten concrete business cases worden gemaakt incl. subsidies, eventueel op te richten energie-coöperaties. Zie vervolgstappen..***

## 2. ZELFBEHEER

Ook op het gebied van zelfbeheer willen ondernemers graag samenwerken. Huidige beheerders van het gebied zoals KG Parkmanagement van BPAO, het stadsdeel en Westgaarde onderschrijven de inzet van partijen uit het gebied voor

het zelfbeheer via de ondernemersvereniging en willen de groene grondstoffen die in het gebied aanwezig zijn daar houden en zo goed mogelijk inzetten.

Kansen die aan de tafel worden gesignaleerd zijn o.m.:

- KG Parkmanagement wil bij de a.s. nieuwe aanbesteding in april al als voorwaarde meenemen om reststoffen in gebied te houden.
- Waarde van groene reststromen onderzoeken (met van der Tol)
- Algenonderzoek is interessant (ook voor Westgaarde)
- Maaiafval (van SADC, Westgaarde) kan beter benut
- Meer opties voor speelvoorzieningen (as brainstorm Roerdomp)
- Hout uit gebied kan naar diverse bestemmingen (kunstenaars; speelvoorzieningen)
- Compost zou naar een punt kunnen.
- Doordat de ondernemersj elkaar nu kennen is het in de toekomst makkelijker om contact met elkaar op te nemen en deze zaken concreet te maken.

***Hoe brengen we de afvalstromen in het gebied in kaart en maken we ze inzichtelijk voor andere vragers/aanbieders in het gebied? Welke waarden hebben de groene stromen Zie vervolgstappen.***

## 3. GEBIEDSPROGRAMMERING

Programmamanagement is essentieel om bekendheid van de TvW te creëren en onmisbaar om de cirkel te sluiten. Onderlinge en publieke verbinding zorgen ervoor dat er sprake is van een gedeeld goed. Er moet meer sprake zijn van de verbinding van de functies van wonen, werken en recreëren. Health Coin is een voorbeeld dat hiervoor kan zorgen. Kansen die we kunnen benutten zijn:



Raisa Knibbe van SADC, Mariska Vlot en Cilian Terwindt van de ondernemersvereniging TvW komen op korte termijn met een evaluatie van de middag en een voorstel voor het vervolg. De dag wordt afgesloten met een borrel, er wordt geproost op het Pionieren binnen de Tuinen van West. Met dank aan de Fruittuin van West voor de gastvrijheid en de uitstekende catering! ■

## VERVOLG STAPPEN

### CONCREET:

#### THEMA ENERGIE: VERVOLGBIJEENKOMST.

Cilian Terwindt organiseert binnen 3 maanden een zonPV- energiebijeenkomst met geïnteresseerde ondernemers en verschillende experts (bv. sungevity, hello energy). Doel is te komen tot concrete afspraken t.a.v. (onder meer) collectieve inkoop en installatie van zonnepanelen. Wat is daarvoor nodig? Wie organiseert/initieert dat? Welke bijdrage willen en kunnen geïnteresseerden daar concreet aan leveren, financieel en/of in tijd/kennis? [Cilian.terwindt@urgenda.nl](mailto:Cilian.terwindt@urgenda.nl)

#### BPAO FASE 2 ALS BRUG TUSSEN BEDRIJVENTERREINEN EN RECREATIEGEBIED.

SADC organiseert met de OV Tuinen van West en stedenbouwkundige Jurgen Krabbenborg één of meer sessies m.b.t. visieontwikkeling voor BPAO fase 2. Hoe kunnen we elkaar 'vinden' in een waardevol, uniek middengebied waar iedereen blij mee is?

- Elke week komen duizenden bezoekers bij McDonalds die allemaal potentiële bezoekers zijn voor de TvW. Hoe kunnen we gebruik maken van die publieks-trekker om mensen beter te informeren over de Tuinen van West?
- Fase 2 van de ontwikkeling van BPAO is belangrijk voor de verbinding tussen het noorden en het zuiden van de TvW.
- betere/zichtbare toegangspoorten maken (het gebied = onduidelijk)
- de route-app is kansrijk! => waar ben ik, wat is hier te doen, wat zie ik
- kinderprogramma's organiseren
- picknickplekken creëren
- evenementen terrein "gezelliger maken"
- markten/food festivals, thematische routes en pleisterplaatsen en
- het betrekken van scholen bij het project Voedselbos (Mijn Stadstuin)

*Het ligt voor de hand om informatie over de programmering in het gebied aan te vullen met bovenstaande ideeën en de programmavoorstellen vervolgens te delen, zodat ondernemers in het gebied kunnen aanhaken. BPAO fase 2 biedt kansen: hoe te ontwikkelen als 'brug' tussen bedrijventerrein en recreatiegebied. Zie vervolgstappen.*



Miniconferentie tuinen van west

## HEALTHCOIN

HealthCoin zal door SADC en de OV TvW worden uitgenodigd de plannen concreet te maken voor mogelijke uitgifte van HealthCoins door SADC cq ondernemers in BPAO fase 1 en 2 (stimuleren gezonde leefstijl werknemers) alsmede de werving van 'bestedingspunten' in Tuinen van West (gezonde ondernemers). Zo hopen we met de HealthCoin de betrokkenheid van ondernemers en werknemers binnen het gebied en met het gebied te vergroten.

## DIGITALE NETWERKKAART

Het lijkt interessant om naast de ondernemerskaart van de OV TvW ([www.tuinenvanwest.info/ondernemers/](http://www.tuinenvanwest.info/ondernemers/)), bedoeld voor bezoekend publiek, ook een versie van deze (digitale) kaart te maken voor ondernemers in het gebied: wie heeft welke producten, afvalstoffen, diensten 'in de aanbieding', wie zijn contactpersonen die je kunt benaderen voor welke onderwerpen/thema's enz. Actie SADC: onderzoek binnen OV BPAO fase 1 om hieraan bij te dragen (informatie aanleveren, budget vrijmaken). Mariska Vlot maakt een opzet en een begroting voor deze digitale netwerkkaart.

## PROGRAMMERING

Zodra het voorstel voor de programmering van het gebied klaar is en goedgekeurd door de OV TvW, zal deze worden gedeeld met de andere deelnemers aan de miniconferentie. Zo kan iedereen vanuit eigen belang (ondernemersbelang, maatschappelijke verantwoordelijkheid) besluiten aan wie aan welke programmaonderdelen wil bijdragen en op welke wijze.

## AFVALSTOFFEN EN BEHEER

Cilian Terwindt organiseert:

- een bijeenkomst over onderzoek naar de waarde van groene grondstoffen in Tuinen van West (informatie volgt)
- i.s.m. het project re-organise van de Hogeschool van Amsterdam: inventarisatie van de groene afvalstromen in het gebied (informatie volgt).

SADC is óók voornemens de afvalstromen op BPAO fase in kaart te brengen. De OV TvW en SADC kunnen dan vervolgens onderzoeken of de informatie van Terwindt en die van SADC kunnen worden gecombineerd in - bijvoorbeeld - de te produceren digitale netwerkkaart, zodat iedereen kan zien welke mogelijkheden er binnen het gebied kunnen worden benut waar het gaat om afvalmanagement en het benutten van waardevolle grondstoffen.

## ROUTE-APP

De route-app wordt door iedereen zinvol/wenselijk geacht. De OV TvW heeft een financiële bijdrage aan het project toegezegd, SADC heeft inmiddels ook haar interesse getoond. Maar er is nog een flink bedrag nodig. Wie doet er meer? Meer informatie: Pieter Boekschooten, [p.boekschooten@kpnplanet.nl](mailto:p.boekschooten@kpnplanet.nl).

## ENQUÊTE:

Er zal een enquête (online en offline) onder ondernemers in TvW worden verspreid (via SADC en de OV TvW) om te inventariseren:

- wie wil deelnemen aan welke vervolgstappen cq thema's/bijeenkomsten en
- wie het nieuws over verdere ontwikkelingen in het gebied wenst te ontvangen. ■

Miniconferentie tuinen van west

**SADC** ●  
DENKEN & DOEN in RUIMTE & ECONOMIE

ONDERNEMERSVERENIGING  
TUINEN VAN  
**WEST**